

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Одинцово г, Старый Городок п, Школьная ул, 8 за 2021 год

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 166 967,06
Получено денежных средств	3 144 286,72
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
Работы по управлению	603 302,48
Общехозяйственные расходы (транспортные расходы, почтово-телеграфные, нотариальные расходы, консультационные услуги, подписка, хоз. и канцтовары, подготовка и переподготовка кадров, охрана труда, хозтовары, эксплуатация оргтехники, страхование гражданской ответственности, охрана объекта, связь, аренда, налоги и т.д.)	117 843,89132
Диспетчерская служба	7 401,27
Услуги паспортного стола МФЦ	1 587,25
Услуги расчётно-кассового центра (ЕИРЦ)	167 115,35
Текущий ремонт хоз.способом	404 146,35
Текущий ремонт подрядным способом	89 700,00
Обслуживание лифтового хозяйства	
Вывоз снега, наледи, мусора с территории	875,57
Услуги по очистке кровли от мусора, снега, наледи и сосулек	3 810,40
Дез. обработка (дератизация, дезинфекция)	8 683,05
Техобслуживание ИТП	
Обеспечение пожарной безопасности	
Техническое обслуживание ВДГО	0
Техобслуживание систем пожарной сигнализации (КРАН-ГАРАНТ)	
Содержание, техобслуживание и обследование зданий, оборудования, инвентаря (коммунальные расходы, аренда спец.техники и прочие)	268,70
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	
Содержание мусоропровода	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	111 317,71
Направленно исковых заявлений	1 097 308,91
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	619 412,76